

Z A P I S N I K O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA

Prisutni:

- za KUPCA: JOSIP KRNIĆ iz Splita, Put Žnjana 44A, Oib 28313124089, zastupan osobno,

- za PRODAVATELJA: PURIS d.d. u stečaju Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2, OIB: 31015447714, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću,

Sastavljen dana 21. siječnja 2020. godine u Splitu, Borisa Papandopula 27-29, Započeto u 12,00 sati.

Predmet primopredaje je nekretnina **Prodavatelja** koji je vlasnik nekretnine, u naravi prodajno-skladišno-poslovni prostor površine 456,81 m², u zgradi na adresi: Split, Borisa Papandopula 27-29, sagrađenoj na k.č.br. 5348 ZGR., k.o. Split, z.k.ul. 16937, u naravi : podrum II, površine 146,70 m² sa sanitarnim čvorom i poslovnim prostorom, podrum I, površine 215,87 m², koji čine poslovni prostor I, II, III, hodnik, ostava, WC i stubište, te prizemlje, površine 94,24 m², koje čine poslovni prostor, stubište i klupčica za izloške.

Konstatira se da je u prodaja i predaja predmete nekretnine kao dijela imovine stečajnog dužnika **Puris d.d u stečaju Pazin, sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnine, odobrena od Odbora vjerovnika u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 7 St-241/12, obzirom je Kupac uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine.**

Kupac i Prodavatelj suglasno utvrđuju da su poslovni prostor iz stavka 1 ovog Zapisnika predaje **Kupcu u stanju „viđeno-kupljeno“**, slobodan od osoba i stvari.

Predstavnici strana suglasnu utvrđuju da je stanje brojila električne struje, utvrđeno na dan 31. prosinca 2019.g., prema računu ovlaštenog društva za naplatu električne struje, čija se kopija nalazi u prilogu ovog Zapisnika.

Sve troškove, poreze i ostala javna davanja koji se odnose na posjed i korištenje nekretnina snosi **Prodavatelj** zaključno s 31.12.2019. g., a nakon toga isti terete Kupca.

Ovaj zapisnik sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2) primjerka.


Postupak primopredaje nekretnina završen je u 12,30 sati.

Napomena :

Za KUPCA:



Za PURIS d.d. u stečaju:


»PURIS«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju, PAZIN